

Uchwała nr: 96 /2007  
z dnia: 08.10.2007

Niniejszy regulamin określa zasady przenoszenia prawa własności w Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze.

#### § 1

Spółdzielnia przeniesie prawo własności lokalu po spełnieniu przez lokatora warunków wynikających z Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 14 czerwca 2007r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmianie niektórych innych ustaw (D.U. nr 125 poz. 873),

oraz następujących warunków:

1. Złożeniu w siedzibie Spółdzielni wniosku
2. Spłaty wszystkich zobowiązań ciążących na lokalu
3. Spisaniu protokołu uzgodnień
4. Zapłaty wszystkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności lub dostarczeniu dowodów wpłat.

#### § 2

Wniosek pod rygorem zwrotu powinien zawierać:

- dane personalne osoby wnioskującej
- dane lokalu, którego dotyczy wniosek
- określenie prawa władania
- zgodę współmałżonka - a w sprawach spornych prawomocne orzeczenie sądu o prawie władania lokalem ewentualnie o podziale majątku wspólnego z określeniem, komu przysługuje prawo do lokalu.

#### § 3

Osoba ubiegająca się o ustanowienie odrębnej własności lokalu obowiązana jest do spłaty zobowiązań wynikających z Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami)

#### § 4

Warunkiem przystąpienia do aktu notarialnego przeniesienia własności lokalu jest podpisanie protokołu uzgodnień w sprawie przeniesienia własności lokalu. Wzór protokołu stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

#### § 5

Koszty związane z przygotowaniem dokumentów niezbędnych do spisania aktu notarialnego w szczególności:

- opłatę za wypis i wyrys z rejestru gruntów
- opłatę za wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu
- oraz innych opłat wynikających z Uchwał Rady Nadzorczej i ZPCz SM „FAMPA” ponosi żądający przeniesienia własności