

REGULAMIN

Porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”

I. PRZEPISY OGÓLNE

1. Budynki i ich otoczenie oraz wszystkie urządzenia w budynkach Spółdzielni są własnością społeczną wszystkich członków. Z tych względów powinny być one w interesie ich samych otaczane troskliwą opieką.
2. Na żądanie Zarządu Spółdzielni użytkownik lokalu jest zobowiązany zezwolić na wstęp do lokalu ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia :
 - 2- okresowego, a szczególnie w uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac do wykonania,
 - 3- konserwacji, remontu, modernizacji lub usunięcia awarii w lokalu,
 - 4- kontroli, odczytów urządzeń pomiarowych tj. wodomierzy, liczników gazowych, elektrycznych, podzielników kosztów c.o itp.

II. PRZEPISY W ZAKRESIE TECHNICZNEGO UTRZYMANIA BUDYNKÓW I MIESZKAŃ.

1. Zakres technicznego utrzymania budynków i mieszkań spółdzielczych jest uregulowany przez Regulamin Napraw i Remontów Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”.
2. Zabrania się pod rygorem poniesienia pełnej odpowiedzialności za szkody, jakichkolwiek przeróbek instalacji gazowej i wentylacyjnej, sanitarnej, centralnego ogrzewania itp.
3. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć zawór przy gazomierzu, po czym zawiadomić administrację.
4. Dokonywanie samowolnych przeróbek instalacji gazowej oraz zmiany miejsca montażu gazowych podgrzewaczy wody i kuchenek gazowych niezgodnie z projektem technicznym jest zabronione. Wszelkie roboty instalacyjne związane z wewnętrzną instalacją gazową muszą być wykonywane za zgodą Spółdzielni przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

5. Zabrania się podejmowania jakichkolwiek prac na tablicach rozdzielczych energii elektrycznej. W przypadku awarii należy niezwłocznie zawiadomić administrację Spółdzielni.
6. Do kontrolowania urządzeń i instalacji w mieszkaniu upoważniona jest przez Zarząd osoba lub firma posiadająca stosowne uprawnienia.
7. Zamiar dokonania zmian w mieszkaniu polegających na usuwaniu ścian działowych, samodzielnej wymianie stolarki okiennej i drzwi wejściowych, montażu anteny satelitarnej na elewacji budynku, montażu krat okiennych oraz rolet zewnętrznych, zabudowie loggi stolarką wymaga zgłoszenia do akceptacji przez Zarząd Spółdzielni.

III. OBOWIĄZKI CZŁONKA SPÓŁDZIELNI

1. Obowiązki użytkownika lokalu w budynku Spółdzielni są wyszczególnione w Regulaminie Napraw i Remontów SM „FAMPA” uchwalonym przez Radę Nadzorczą.
2. W razie nie skutecznego wezwania do dokonania niezbędnych napraw w lokalu przez użytkownika, Zarząd Spółdzielni ma prawo do przeprowadzenia tych napraw na jego koszt.
3. Wszelkie uszkodzenia wewnątrz lokalu lub poza nim powstałe z winy członka Spółdzielni lub jego domowników obciążają członka Spółdzielni.

IV. ZABEZPIECZENIE HIGIENY I ESTETYKI OSIEDLA.

1. Zobowiązuje się użytkownik lokali do dbania o utrzymanie czystości oraz właściwego stanu sanitarnego klatek schodowych, korytarzy, piwnic, strychów.
2. Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od 7,00 do 20,00. Nie należy trzepać dywanów, pościeli, ubrań itp. na balkonach, loggiach, klatkach schodowych, z okien.
3. Śmieci i odpadki należy wynosić do pojemników usytuowanych na terenie osiedla, bez czasowego pozostawiania ich w klatkach schodowych,
4. Dbłość o estetykę otoczenia budynków należy do obowiązków Spółdzielni. Opiekę również poleca się wszystkim mieszkańcom domu.

5. Zabrania się zanieczyszczania terenu wokół budynków karmą dla ptactwa i innych zwierząt.
6. Niedopuszczalne jest samowolne usuwanie przez mieszkańców krzewów i innych nasadzeń oraz samowolne nasadzanie krzewów i drzew.

V. PRANIE I SUSZENIE BIELIZNY

2. Z suszarni może korzystać każdy użytkownik – mieszkaniec budynku. Bieliznę należy suszyć w specjalnie na ten cel przeznaczonych pomieszczeniach / suszarniach /. Zakończenie prania i suszenia zobowiązuje do :
 - 5-ustawienia w sezonie grzewczym zaworu termostatycznego na poziomie minimalnego grzania oraz zamknięcia okien i wywietrzników,
 - 6-posprzątanie pomieszczenia,
 - 7-zgłoszenie ewentualnych usterek tych pomieszczeń.Suszenie bielizny na trawnikach i terenach zielonych jest zabronione.

VI. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. W razie wybuchu pożaru należy natychmiast zawiadomić telefonicznie Straż Pożarną, lub Komisariat Policji.
4. Na strychach domów i w piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych i wybuchowych.
6. Na strychach i korytarzach piwnicznych nie składować mebli, opakowań, wózków dziecięcych lub innych przedmiotów utrudniających swobodne poruszanie się niezbędne w przypadku pożaru.
7. Zabrania się montowania w korytarzach piwnicznych biegnących wzdłuż budynku przegród oddzielających od siebie klatki schodowe.
8. Zabrania się grilowania na balkonach i loggiach.

VI . WARUNKI WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Warunkiem wspólnego współżycia mieszkańców jest wzajemna pomoc i nie zakłócanie sobie spokoju.

1. W godzinach od 22,00 do 6,00 obowiązuje cisza nocna.
Z instrumentów muzycznych oraz urządzeń gospodarstwa domowego w tym rekreacyjnych zestawów gimnastycznych należy korzystać w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów.
2. Zabrania się hodowli zwierząt.
3. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci oraz za niszczenie ścian, urządzeń i instalacji w budynku oraz za dewastację zieleni spowodowaną przez dzieci – odpowiedzialni są rodzice.
5. Właściciele psów, kotów i innych zwierząt powinni zapewnić im odpowiednią opiekę oraz przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych. Psy należy wyprowadzać na smyczy oraz w kagańcu poza obręb domu, a ich właściciele zobowiązani są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta. Za powstałe szkody odpowiadają właściciele zwierząt.
7. Motocykli, skuterów i rowerów nie wolno przechowywać na klatkach schodowych oraz korytarzach piwnic. Nie należy na motorowerach, motocyklach i samochodach wjeżdżać na ciągi piesze. Zabrania się mycia pojazdów mechanicznych przed budynkiem.
Parkowanie samochodów, motocykli jest dopuszczalne tylko w miejscach do tego wyznaczonych. Uruchamianie pojazdów w celach naprawczych lub kontrolnych w obrębie budynków jest zabronione.

8. PRZEPISY RÓŻNE

W stosunku do użytkowników mieszkań i lokali nie przestrzegających postanowień Regulaminu Zarząd Spółdzielni stosuje upomnienie, a w razie złośliwego przekroczenia postanowień Regulaminu – składać będzie wnioski do Rady Nadzorczej o wykluczenie z członkostwa, a także kierować wnioski o ukaranie w trybie administracyjnym.

Powyższy Regulamin został zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” Protokół nr 8/2005 Uchwała nr 4/05 w dniu 4.03.2005 r.

Jednocześnie traci moc „Regulamin porządku domowego” z dnia 10.02.1997 r.